

Anhang 1

zum Gebührenreglement zur Bau- und Nutzungsordnung

Gebühren nach Aufwand

Die Gebühr beträgt CHF 125.00 pro Stunde. (Entscheid des Gemeinderates vom xx.xx.xxxx).

Definition Bausumme

Die Bausumme setzt sich aus den gesamten geschätzten Baukosten des Bauvorhabens inklusive Umgebungsarbeiten.

Anhang 2

zum Gebührenreglement zur Bau- und Nutzungsordnung

Berechnungsbeispiele

1. Gebühren für ein Einfamilienhaus, Bausumme CHF 800'000.00

Baubewilligungsgebühr									CHF	4'725.00	
Bausumme	CHF	0.00	bis	CHF	25'000.00	=	CHF	25'000.00	Pauschale	CHF	300.00
Bausumme	CHF	25'000.00	bis	CHF	100'000.00	=	CHF	75'000.00	0.70 %	CHF	525.00
Bausumme	CHF	100'000.00	bis	CHF	500'000.00	=	CHF	400'000.00	0.60 %	CHF	2'400.00
Bausumme	CHF	500'000.00	bis	CHF	1'000'000.00	=	CHF	300'000.00	0.50 %	CHF	1'500.00
Bausumme	CHF	1'000'000.00	bis	CHF	5'000'000.00	=	CHF	0.00	0.40 %	CHF	0.00
Bausumme	CHF	5'000'000.00 und mehr				=	CHF	0.00	0.30 %	CHF	0.00
Brandschutzbewilligung									CHF	500.00	
Energetischer Nachweis									<u>CHF</u>	<u>300.00</u>	
Total									CHF	5'525.00	

2. Gebühren für ein Mehrfamilienhaus, Bausumme CHF 5'000'000.00

Baubewilligungsgebühr									CHF	21'720.00	
Bausumme	CHF	0.00	bis	CHF	25'000.00	=	CHF	25'000.00	Pauschale	CHF	300.00
Bausumme	CHF	25'000.00	bis	CHF	100'000.00	=	CHF	75'000.00	0.70 %	CHF	525.00
Bausumme	CHF	100'000.00	bis	CHF	500'000.00	=	CHF	400'000.00	0.60 %	CHF	2'400.00
Bausumme	CHF	500'000.00	bis	CHF	1'000'000.00	=	CHF	500'000.00	0.50 %	CHF	2'500.00
Bausumme	CHF	1'000'000.00	bis	CHF	5'000'000.00	=	CHF	4'000'000.00	0.40 %	CHF	16'000.00
Bausumme	CHF	5'000'000.00 und mehr				=	CHF	0.00	0.30 %	CHF	0.00
Brandschutzbewilligung									CHF	2'500.00	
Energetischer Nachweis									<u>CHF</u>	<u>1'500.00</u>	
Total									CHF	25'720.00	

3. Gebühren für ein Carport, Bausumme 20'000.00 (vereinfachtes Verfahren)

Baubewilligungsgebühr									CHF	500.00
Brandschutzbewilligung									CHF	200.00
Energetischer Nachweis									<u>CHF</u>	<u>0.00</u>
Total									CHF	700.00

Lärmgutachten, Ortsbildschutz, Fachgutachten usw.

Ausserordentliche Aufwendungen für Fachspezialisten wie beispielweise Lärmgutachten oder Ortsbildfragen werden nach Aufwand zu ortsüblichen Tarifen weiterverrechnet. Eine allgemeine Aufwandabschätzung ist nicht möglich.

Mehr-/Zusatzaufwand gemäss § 7 in diesem Reglement

Mehraufwendungen in Folge Einholung erneuter Unterlagen, Augenscheine vor Ort usw. sind in den obigen Aufwandabschätzungen nicht enthalten. Diese werden nach Aufwand gemäss Anhang 1 erhoben.

Weitere Kosten

Je nach Bautätigkeit können noch Kosten für das Einmessen von Werkleitungen sowie für die Anschlussgebühren erhoben werden.