



Kaufempfehlung für die Ortsbürgergemeinde Oeschgen

Parzelle Nr. 196 in Oeschgen von Friedrich Döbeli

Die Parzelle Nr. 196 ist insgesamt 6'831 m² gross und befindet sich entlang einer Strasse im südwestlichen Teil des Waldgebietes Eichholz. Die Parzelle beinhaltet 6'574 m² geschlossener Wald, 201 m² fliessendes Gewässer und 56 m² Strasse.

Der Wald ist Teil eines grossen Naturschutzgebietes von kantonaler Bedeutung im Wald (NkBW) und grenzt an ein Eichenwaldreservat. Ein Bach fliesst entlang der Parzelle und trennt sie von der benachbarten Parzelle Nr. 195, welche der Ortsbürgergemeinde Oeschgen gehört.

Die Parzelle ist gut erschlossen und wurde erst vor wenigen Jahren vom Forstbetrieb Thiersteinberg nach dem Dauerwaldprinzip (Einzelbaumnutzung) durchforstet. Es handelt sich um einen Laubholzbestand mit Buchen, Ahornen und einzelnen Eichen. Bei der Holzernte wurden vor allem Eschen und qualitativ schlechtere Bäume entnommen.

Von der Strasse geht es im Gelände steil hinunter bis zum Bach. Vom Waldstandort her handelt es sich um einen Waldmeister- oder Waldhirschen-Buchenwald mit Lungenkraut (7f, 8f) einem Aronstab-Buchenmischwald (11) und einem Ahorn-Eschenwald mit Bärlauch (26g).

Durch den Erwerb der genannten Parzelle würde die Eigentumsgrenze im entsprechenden Waldbestand aufgelöst werden, was die Bewirtschaftung vereinfacht.

Anhand dieser Grundlagen empfehlen wir den Kauf der angebotenen Parzelle.

Gipf-Oberfrick, 20.06.2024

Forstbetrieb Thiersteinberg

Philipp Küng
Förster und Betriebsleiter