Zustimmungen Einsprache berechtigter Grundeigentümer (vereinfachtes Verfahren).

Gilt als verbindliche, zustimmende Kenntnisnahme zu dem im Deckblatt bezeichneten Baugesuch.

Der Situationsplan 1:500 ist ebenfalls unterzeichnen zu lassen.

Parz.-Nr.:	Eigentümer, (Name, Adresse)	Datum	Unterschrift(en)

Gemeinde Oeschgen
Baugesuch

BG-Nr.: _____

☐ Ordentliches Verfahren
☐ Vereinfachtes Verfahren
☐ kantonale Zustimmung (sep. Gesuch)

Eingang: _____
Auflage: _____
Bewilligung: _____

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)		
Name, Vorname:		Tel:
Strasse:	Haus-Nr.:	Mobile:
PLZ:	Ort:	E-Mail:

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)		
Name, Vorname:		Tel:
Strasse:	Haus-Nr.:	Mobile:
PLZ:	Ort:	E-Mail:

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)		
Name, Vorname:		Tel:
Strasse:	Haus-Nr.:	Mobile:
PLZ:	Ort:	E-Mail:

Bauvorhaben		
☐ Neubau ☐ An- / Umbau ☐ Abbruch ☐ Nutzungsänderung ☐ Projektänderung zum BG-Nr.:		
Bauvorhaben:		
Strasse:	Haus-Nr.:	
AGV.-Nr.:	Parzelle Nr.:	
Zone:	Anrechenbare Geschossfläche (aGF) m²:	
Gewerbebauten-Zweck:		
Geschosszahl:	Arbeitsplätze:	
Gewerbe (m2):	Lager m²:	Büro m²:

Materialisierung und Farbe						
Kellerumfassungsmauern:						
Umfassungsmauern übrige Geschosse:						
Fassaden:					Farbe:	
Fenster:					Farbe:	
Bedachung:					Farbe:	
Decken:						
Heizung: Heizsystem:	☐	keine	☐	bestehend	☐	neu
Warmwasser: Heizsystem:	☐	keine	☐	bestehend	☐	neu
Kühlung: Kühlsystem:	☐	keine	☐	bestehend	☐	neu
Minergie:	☐ ja, welche:				☐ nein	
Gebäudevolumen:				Gebäudefläche:		
Anschluss Wasser:	☐	keine	☐	bestehend	☐	neu
Anschluss Elektra:	☐	keine	☐	bestehend	☐	neu
Anschluss Abwasser:	☐	keine	☐	bestehend	☐	neu
Dachwasser in:	☐	Versickerung	☐	Sauberwasser	☐	Schmutzwasser
Platzwasser in:	☐	Versickerung	☐	Sauberwasser		

Geschosse, Wohneinheiten			
Anzahl Geschosse (inkl. EG und DG/Attika):			
Wohnung 1	Anzahl Zimmer:	Stockwerk/Lage:	Fläche in m2:
Wohnung 2	Anzahl Zimmer:	Stockwerk/Lage:	Fläche in m2:
Wohnung 3	Anzahl Zimmer:	Stockwerk/Lage:	Fläche in m2:
Wohnung 4	Anzahl Zimmer:	Stockwerk/Lage:	Fläche in m2:
☐ mehr als 4 Wohnungen (bitte separates Wohnungs-Verzeichnis (Anzahl Zimmer, Lage, Stockwerk, Fläche) beilegen			
Anzahl Garagenplätze:		Anzahl Abstellplätze:	

Baukosten (Gebäude-/Umbaukosten ohne Land und Nebenkosten)		
	Bauvolumen in m3 nach SIA 416	Baukosten in CHF
Gebäude:		
Umgebung:		
Rückbau		
Total		

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort, Datum	Bauherrschaft oder Bevollmächtigte Person	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in

Informationen zu Baueingaben:
Die Baugesuchsunterlagen sind 3-fach in Papierform und digital in PDF-Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen in PDF-Format sind die Unterschriften nur auf dem Baugesuchsformular (und falls notwendig: der Konformitätserklärung Erdbeben, dem Hochwasserschutznachweis, dem Antrag zur Ersatzabgabe) erforderlich.

Situationsplan 1:500 (Bauvorhaben in Rot mit Vermassungen und Grenzabständen)
Umgebungsplan (mit Höhen und Materialisierung)

- Grundrisse
- Ansichten
- Schnitte

je nach Bauvorhaben:

- Werkleitungspläne
- Konstruktionsbeschrieb (sofern nicht aus den Planunterlagen ersichtlich)
- Berechnung Bruttogeschossflächen, Dachflächen, Hartflächen
- Nachweis Lärmschutz
- Energienachweis
- Konformitätserklärung für erdbebengerechte Bauweise
- kantonales oder kommunales Brandschutzgesuch
- Schutzraumfreigabe oder Antrag zur Ersatzabgabe
- Hochwasserschutznachweis
- Parkplatznachweis
- Kopien Dienstbarkeitsverträge

Bei Neubauten: Grundbuchauszug

Auskünfte via Gemeindekanzlei Oeschgen, 062 865 60 20, gemeindekanzlei@oeschgen.ch